




SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES
ETABLI LE MERCREDI 19 FEVRIER 2025

PROPRIETAIRE
Nom : CAF De Champigny
Adresse : 1 Rue Pierre Renaudel 94500 Champigny sur Marne

DOSSIER N°: 25-GA-4004-CAF-CHAMPIGNY

ADRESSE DES LOCAUX VISITES	
IMMEUBLE 1 RUE PIERRE RENAUDEL 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE	

DIAGNOSTICS REALISES		
<input type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Surface	<input type="checkbox"/> Electricité
<input type="checkbox"/> DPE	<input checked="" type="checkbox"/> Amiante	<input type="checkbox"/> Assainissement
<input type="checkbox"/> Plomb	<input type="checkbox"/> Termites	<input type="checkbox"/> ERP
<input type="checkbox"/> PEB		

CONCLUSIONS :

CONCLUSION AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériau ou produit contenant de l'amiante.

Immeuble

- ✓ **Il a été repéré des produits ou matériaux ne contenant pas d'amiante en résultat d'analyse :**
○ Enduit + carton + isolant polystyrène + peinture (Bureau SLRB niv:3,)

Attestation sur l'honneur

J'atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

- La présente attestation est réalisée en totale indépendance et impartialité.

Signature

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.



REPERAGE AMIANTE

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

ETABLI LE MERCREDI 19 FEVRIER 2025

Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

PROPRIETAIRE – MAITRISE D'OEUVRE

Nom : CAF De Champigny

Adresse : 1 Rue Pierre Renaudel
94500 Champigny sur Marne

DOSSIER N° : 25-GA-4004-CAF-CHAMPIGNY

ADRESSE DES LOCAUX VISITES

IMMEUBLE étage:3
1 RUE PIERRE RENAUDEL
94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

Sommaire

1.Conclusions.....	2
2.Symboles utilisés	2
3.Textes de Référence	2
4.Organisation De La Mission De Reperage Amiante	3
5.Locaux visités.....	8
6.ouvrages et parties d'ouvrages inspectés	8
7.Analyses des échantillons	9
8.Matériaux contenant de l'amiante	10
9.Matériaux ne contenant pas d'amiante	10
10.Matériaux en cours d'analyse au laboratoire.....	10
11.Investigations Approfondies complémentaires à effectuer	10
12.Quantification des produits et matériaux contenant de l'amiante	10
13.Les croquis.....	11
14. Annexes	13

IMPORTANT

Ce rapport est destiné à être produit avant la réalisation de travaux. Le propriétaire a l'obligation de communiquer les documents amiante et en priorité le diagnostic approfondi, aux entreprises, conformément au décret n° 2001-1016 relatif à l'analyse de risques des chefs d'établissement et faire procéder à la dépose des matériaux amiantés avant tout début d'intervention, par une entreprise qualifiée.

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

WE-CERT

16 Rue de Villars - 57100 THIONVILLE

Certification Diagnostic Amiante :

N° C2019-SE01-007 valide du 30/01/2024 au 29/01/2026

Assurance RCP :

AXA N°11309719004 valide jusqu'au 30/09/2025

LABORATOIRE D'ANALYSE

Raison sociale et nom de l'entreprise :

LAB EXPERT

Adresse :

128 bis avenue Jean Jaurès

Parc Capstone - Carré Ivry

Bât. J1

94200 Ivry sur Seine

Numéro de l'accréditation Cofrac : 1-6752

Ce rapport contient 19 pages indissociables et n'est utilisable qu'en original et en copie couleur.

AS Diagnostics SAS au capital de 10 000,00 Euros - Siège Social : 20 avenue Maurice Thorez 94200 IVRY SUR SEINE

tél : 0143758998 mail : contact@as-diagnostics.com

Siret N° 810 129 858 000 25 RCS CRETEIL - AXA Contrat N°11309719004

1. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériau ou produit contenant de l'amiante.

Immeuble

- ✓ **Il a été repéré des produits ou matériaux ne contenant pas d'amiante en résultat d'analyse :**
- Enduit + carton + isolant polystyrène + peinture (Bureau SLRB niv:3,)

Fait à Ivry sur Seine
Le mercredi 19 février 2025
par **Guy Amar**



AS DIAGNOSTICS
20 avenue Maurice Thorez - 94200 Ivry sur Seine
Tél : 01 43 75 89 98 - Mail : contact@as-diagnostics.com
www.as-diagnostics.com
RCS Compilgne : 840 529 858 00017 - TVA : FR02 810129858
Siège Social : 18 avenue de Viarmes - 60260 Lamorlaye







Parties d'ouvrage non vérifiées :

Tous les locaux et parties d'ouvrage du programme de repérage ont été vérifiés.

Conformément à la réglementation les laboratoires, agréés par le Ministère de la Santé et certifiés COFRAC (programme 144), sont seuls maîtres de la méthode d'analyse choisie (MOLP, META, MEBA) pour déterminer la présence ou non d'amiante dans les échantillons qui leurs sont transmis, et responsables des résultats induits.

2. SYMBOLES UTILISES

Interprétation des symboles utilisés dans ce rapport de repérage :

Symbole	Désignation
	Absence de produit ou matériau contenant de l'amiante
	Produit ou matériau contenant de l'amiante
	Partie d'ouvrage non vérifiable, Investigations Approfondies Complémentaires à réaliser
	Partie d'ouvrage non vérifiable
	Sondage non destructif
	Sondage destructif

3. TEXTES DE REFERENCE

- Article R. 4412-94 à article R. 4412-148 du code du travail relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Instruction de la DGT 2011/10 du 23/11/2011 relative aux mesures à mettre en œuvre en matière de prévention de l'exposition à l'amiante au cours de la période transitoire précédant la réforme réglementaire consécutive aux avis de l'AFSSET et aux résultats de la campagne META.
- Article L4531-1 du code du travail
- articles L. 4111-6 et L. 4412-1 du code du travail
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Décret n° 2006-761 du 30 juin 2006 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante et modifiant le Code du Travail.
- D'après la norme NF X46-020 : repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

4. ORGANISATION DE LA MISSION DE REPERAGE AMIANTE

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Le repérage amiante porte sur un examen des matériaux des parties ou locaux accessibles dans le cadre de démolition totale ou partielle ou de travaux de réhabilitation. Il a pour but de ne pas exposer au risque amiante, les intervenants aux opérations de travaux, de localiser et de qualifier les produits contenant de l'amiante afin de prendre toutes les dispositions de protection des travailleurs.

La mission consiste en un repérage exhaustif, avec sondages destructifs, des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante conformément à l'annexe de l'arrêté du 2 janvier 2002 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux en application du code de la santé publique.

Lorsque la mission ne concerne pas l'ensemble du bâtiment, le repérage est strictement limité au périmètre défini.

Ce repérage ne présume en rien de la présence éventuelle d'amiante hors du périmètre de repérage, défini contractuellement par le DONNEUR D'ORDRES, dans les locaux inaccessibles du bâtiment, ou dans des matériaux et parties de structures qui ne seraient accessibles que par les travaux de démolition eux-mêmes.

Ce rapport est à insérer dans le Dossier Technique Amiante existant.

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Dossier N° : 25-GA-4004-CAF-CHAMPIGNY

Donneur d'ordre

Nom CAF De Champigny
Adresse 1 Rue Pierre Renaudel
94500- Champigny sur Marne
Tel

Société

AS DIAGNOSTICS
20 avenue Maurice Thorez
94200 Ivry sur Seine

Tel 0143758998

Email contact@as-diagnostics.com

RCP AXA N°11309719004 valide jusqu'au
30/09/2025

Opérateur de repérage

Guy Amar

Certificat

N° C2019-SE01-007 valide du 30/01/2024 au
29/01/2026

Certificateur

WE-CERT
16 Rue de Villars
57100 THIONVILLE

Bien Visité

Adresse 1 Rue Pierre Renaudel
94500 Champigny sur
Marne

Occupation Bien occupé par le
propriétaire

Locataire

Accès étage:3

Type Immeuble

Usage Administrations, bureaux

Date de construction avant le 1er juillet 1997

Permis de construire

Propriété bâtie Oui

Nb de Niveaux

Supérieurs 3 niveau(x)

Inférieurs aucun niveau inférieur

Partie Partie Privative

Caractéristiques

Cadastre

Section

Parcelle 94017000AX0334

En copropriété Non

Lots non concerné

Bilan de l'analyse documentaire

Document demandé	Document remis
NEANT	

Liste des documents					
Nom	Révision	Date révision	Résumé	Nb de Pages	Observations
NEANT					

Pré-visite de reconnaissance
non réalisée

Programme des travaux
Réfection de la paroi de la fenêtre à la suite d'une fuite.

Périmètre de repérage

Programme de repérage

Visite de repérage
Repérage effectué le 11/02/2025 à 08H00

Programme de repérage suivant l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Liste non exhaustive des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante à repérer		
Ouvrage ou composants de la construction à inspecter ou sonder	Parties d'ouvrage ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou produit
1 - COUVERTURES, TOITURES, TERRASSES ET ETANCHEITES		
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibre-ciment (y compris plaques sous tuiles)	P
	Plaques en matériaux bitumineux	P
	Revêtements anti-condensation sous bac évier	M
Ardoises, bardeaux bitumineux	Ardoises composites hors fibrociment	P
	Ardoises en fibrociment	P
	Bardeaux bitumineux (shingles)	P
Éléments associés à la toiture	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation	P
	Conduits d'eaux pluviales	P
	Garnissage des joints de dilatation	M
	Joints de dilatation	M
	Couvre-joints	P
	Tresses d'étanchéité à l'air	P
	Éléments complémentaires de toiture (chéneaux, rives, éclosoirs, faitages, mitres, costières, etc..)	P
	Jonctions bitumineuses	M
	Solins en fibre ciment	P
	Colle des solins en fibre ciment	M
Éléments sous toiture	Par-vapeur, pare pluie	P
	isolants fibreux en sous toiture	P
	Flocages, enduits projetés.	M
Etanchéité de toiture terrasse	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lès, ...), écrans de semi-indépendance, pare-vapeur	P
	Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lès,...)	p
	Parties planes ou relevés : complexes asphaltés	M
	Colles, produits d'accrochage	M
Fenêtres de toit, lanterneaux, verrières	Mastics	M
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature	M
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P
2 - PAROIS VERTICALES EXTERIEURES ET FACADES		
façades légères, murs rideaux, bardages, anneaux sandwich	Plaques, panneaux, bacs en fibre-ciment, éléments de remplissage	P
	Ardoises composites hors ciment	P
	Ardoises en fibrociment	P
	Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses	M
	Revêtements intérieur anti-condensation (hors peintures)	P

	peintures des bardages métalliques	M
Isolants et protection thermique ou acoustique sous bardage	Flocages, enduits projetés.	M
	Carton-amiante	M
Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	M
	Revêtements plastiques épais (RPE)	M
	Peintures sur béton	M
	Enduits pelliculaires de lissage/déballage.	M
	Colles et joints (faïence, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, imperméabilisants	M
	Eléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire	P
	Garnissage des joints de dilatation	M
	Joints de dilatation	M
	Couvre-joints	P
	Appuis de fenêtres en fibre-ciment	P
Menuiseries extérieures	Joints de mastics de vitrage (notamment châssis aluminium)	M
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	P
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P
	Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc..)	P
	Peintures décoratives	P
Eléments associés aux façades	Conduits de fumées, de cheminées, de ventilation.	M
	Conduits d'eaux (pluviales et usées)	P
	Eléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches	P
3 - PAROIS VERTICALES INTERIEURES		
Murs et cloisons maçonnés	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Enduits de ragréage, débullage, lissage	M
	Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison	M
	Fourreaux (carton, fibres-ciment...)	P
Poteaux	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	M
	Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M
	Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison	M
	Entourages de poteaux (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich), coffrages perdus	P
Cloisons sèches (assemblées préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non	P
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Flocages	M
	Plots de colle fixant cloisons au mur	M
	Bande calicot	M
	Enduits de jointement des plaques de plâtre	M
	Sous-couches des tissus muraux	P
	Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac	M
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (notamment IGH et ERP) : tresse, carton, fibres-ciment.	M
Gainex et coffres verticaux	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	M
	Enduits à base de ciment de ragréage, débullage, lissage	M
	Bande calicot	M
	Enduits de jointement des plaques de plâtre cartonné	M
	Panneaux (fibre-ciment)	P
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	P
Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Joints des portes coupe-feu, phoniques ou pare-flammes (sur battant et dormant y compris oculus et sur serrurerie)	P
	panneaux, plaques en fibre-ciment des vantaux, bakélite	P
	Isolants intérieurs des portes	P
revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous-couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P
	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibre-ciment	P
	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	M
	Peintures décoratives (pailletés, gouttelettes, ...)	M
	Revêtements bitumineux.	M
	Peintures intumescentes	M
4 - PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS		
Plafonds	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Panneaux collés, vissés ou cloués	P
	Coffrages perdus (cartons amiante, fibre ciment, composite)	P
	Bande calicot	P
	Enduits de jointement des plaques de plâtre	M
	Sous-couches des tissus muraux	P
	Peintures intumescentes	M
	Revêtements bitumineux.	M
	Peintures décoratives (pailletés, gouttelettes, ...)	M
	Résines	M

	Colles de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage et joints de carrelage	M
Poutres et charpentes	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Entourages de poutres (carton-amianté, fibres-ciment, matériaux sandwich)	P
	Peintures intumescentes	M
	Revêtements bitumineux.	M
	Peintures décoratives (pailletés, gouttelettes, ...)	M
	Jonctions avec la façade, calfeutrements, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)	M
Gaines et coffres horizontaux	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Bande calicot	P
	Enduits de jointement des plaques de plâtre cartonné	M
	Panneaux (fibre-ciment)	P
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	M
Faux-plafonds	Panneaux et plaques	P
	Jonctions entre faux plafonds et structure, joints entre panneaux.	P
	Pare vapeur	P
	isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafonds	P
	Ecrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafonds et le plancher supérieur)	P
Suspentes et contrevents	Flocages	M
	Protections en plâtre	M
	Peintures intumescentes	M
5 - PLANCHERS ET PLAFONDS TECHNIQUES		
Revêtements de sols	Dalles de sol	P
	Nez de marche	P
	Dalles moquettes avec entre couche noire	P
	Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples	M
	Colles bitumineuses	M
	Colles non bitumineuses	M
	Moquette	M
	Sols coulés à base ciment (terrazolith,...)	P
	Peintures de sol	M
	Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires 'accrochage	M
	Revêtement de sols sportifs	P
	Joints de dilatation et d'assemblage	P
	Joints de cantonnement sur faux plafonds	P
	Enduit de cuvelage	M
	Rebouchage autour de conduits (principalement immeubles de grande hauteur et établissement recevant du public), fourreaux en carton ou fibres-ciment.	M
6 - CONDUITS ET ACCESSOIRES INTERIEURS		
Conduit de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifuges (tresses, coquilles, matelas, ...)	M
	Matelas	P
	Enveloppes (bandes tissées enduites ou non), colle de calorifuge	M
	Joints entre éléments, joints plats préfabriqués pour brides	M
	Rubans adhésifs	P
	Mastics	M
	Conduits en fibre-ciment, manchons	P
	Conduits en fibre-bitumes (conduits de drainage)	P
	Tresses dans câbles électriques d'alimentation, notamment de secours orange, résistants au feu	P
Clapets, volets coupe-feu	Clapets (tunnels, lames, joints, ...)	P
	Volets coupe-feu y compris ossature	P
	Rebouchage et calfeutrements de clapets et volets coupe-feu	M
Vide-ordures	Conduits et vidoirs en fibres-ciment	P
	Joints d'étanchéité des trappes	M
7 - ASCENSEURS, MONTE-CHARGES ET ESCALIERS MECANIQUES		
Portes et cloisons palières	Panneaux dans les portes palières	P
	Panneaux des cloisons palières	P
Parois des équipements	Plaques, panneaux décoratifs (habillages cabines, joues des escaliers mécaniques,...)	P
	Calfeutrement entre mur et plancher (joint, bourre)	P
	Isolants	P
	Colles	M
	Joints	P
Matériels en machinerie	Freins d'ascenseurs	P
	Éléments de protection contre les arcs électriques intégrés dans les équipements de type contacteurs, sélecteurs, coupe-circuit, ...	P
	Tresses	P
	Joints plats	P
8 - ÉQUIPEMENTS DIVERS ET ACCESSOIRES		
Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, poêles à bois, à fuel, à charbon, groupe électrogènes	Flocages	M
	Bourres	M
	Tresses	M

	Calorifugeages	M
	Joints d'étanchéité, joints plats prédécoupés pour brides	M
	Dispositifs anti-condensation (peintures, films, etc....)	M
	Tissus, soufflets amortisseurs acoustiques	P
Convecteurs et radiateurs électriques	Isolants thermiques cartonnés	P
	Tresses des diffuseurs	M
Fusibles à broche	Carton, tresse	P
Canalisation électriques préfabriqués	Isolants	P
Coffres forts	Portes et parois	P
Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses anti vibratiles	P
Jardinières, bac à sable incendie	Éléments en fibres-ciment	P
9 - FONDATIONS ET SOUBASSEMENTS		
Etanchéité des murs enterrés	Enduits bitumineux des ouvrages enterrés	M
Parois verticales et horizontales enterrées	Joints de fractionnement, de rupture, de dilatation.	M
Conduits et fourreaux	Fourreaux en fibres-ciment dans maçonnerie	P
10 - AMENAGEMENTS, VOIRIES ET RÉSEAUX DIVERS		
Conduits, siphons	Éléments de canalisations enterrés en fibres-ciment.	P
Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume) asphaltes	M
Espaces sportifs	Revêtements de sols	P
Aménagements extérieurs	Éléments en fibres-ciment (jardinières, bordures, ...)	P

5. LOCAUX VISITES


LOCAUX VISITES :


Niveau 3 : Bureau SLRB

6. OUVRAGES ET PARTIES D'OUVRAGES INSPECTES

La liste des ouvrages ou parties d'ouvrage inspectés est celle décrite dans l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.


01 - PAROIS VERTICALES INTERIEURES / Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés / Enduit + carton + isolant polystyrène + peinture blanc

- Résultat :  - ☒ Continue ☐ Discontinue

Partie d'ouvrage	Matériau	Zone / Bât	Localisation	Niveau	Prélèvement	Résultat	Observations
Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Enduit + carton + isolant polystyrène + peinture blanc		Bureau SLRB	3	<input checked="" type="checkbox"/> P001	 analysé	

7. ANALYSES DES ECHANTILLONS

Analyses effectuées dans le cadre du programme de repérage

N° prélèvement	Localisation	Matériau	N° Labo	Méthode	Résultat
P001	Bureau SLRB niv:3	Enduit + carton + isolant polystyrène + peinture	EC01668425	MET	

Les documents des résultats des analyses des échantillons sont dans le chapitre « Annexe : Résultats des analyses des échantillons »


Analyses effectuées lors d'un précédent programme de repérage

Société ayant réalisé le repérage	Dossier	Localisation	Matériau	N° Labo	Date Rapport	Résultat

8. MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE

Aucun

9. MATERIAUX NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

 REPERAGE N° : 0001	MATERIAU : Enduit + carton + isolant polystyrène + peinture	
	ZONE PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGE :	
	01 - PAROIS VERTICALES INTERIEURES / Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés / Enduit + carton + isolant polystyrène + peinture blanc	
	TYPE DE MATERIAU OU PRODUIT (et partie d'ouvrage):	
	Enduit + carton + isolant polystyrène + peinture blanc Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	
	LOCALISATION :	
	Bureau SLRB	
	AMIANTE :	ne contient pas d'amiante (résultat de l'analyse)
	Sondage : <input checked="" type="checkbox"/> destructif - <input type="checkbox"/> non destructif Moyen : Marteau + burin Réf prélèvement ou mode de reconnaissance : P001 Analyse : N° d'analyse : EC01668425	

10. MATERIAUX EN COURS D'ANALYSE AU LABORATOIRE

Aucun

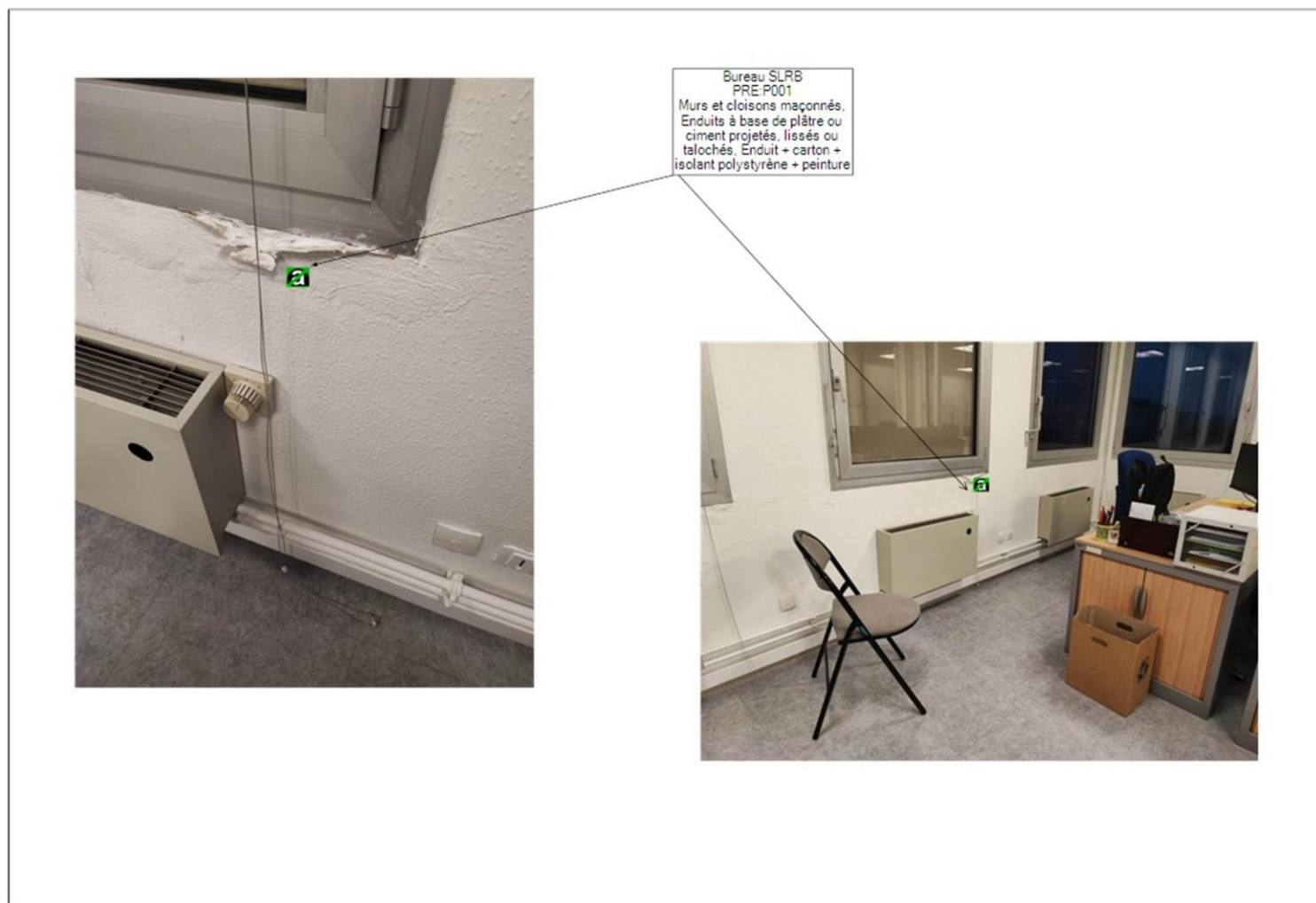
11. INVESTIGATIONS APPROFONDIES COMPLEMENTAIRES A EFFECTUER

Aucun

12. QUANTIFICATION DES PRODUITS ET MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE

Aucun matériau ou produit contenant de l'amiante n'a été repéré.

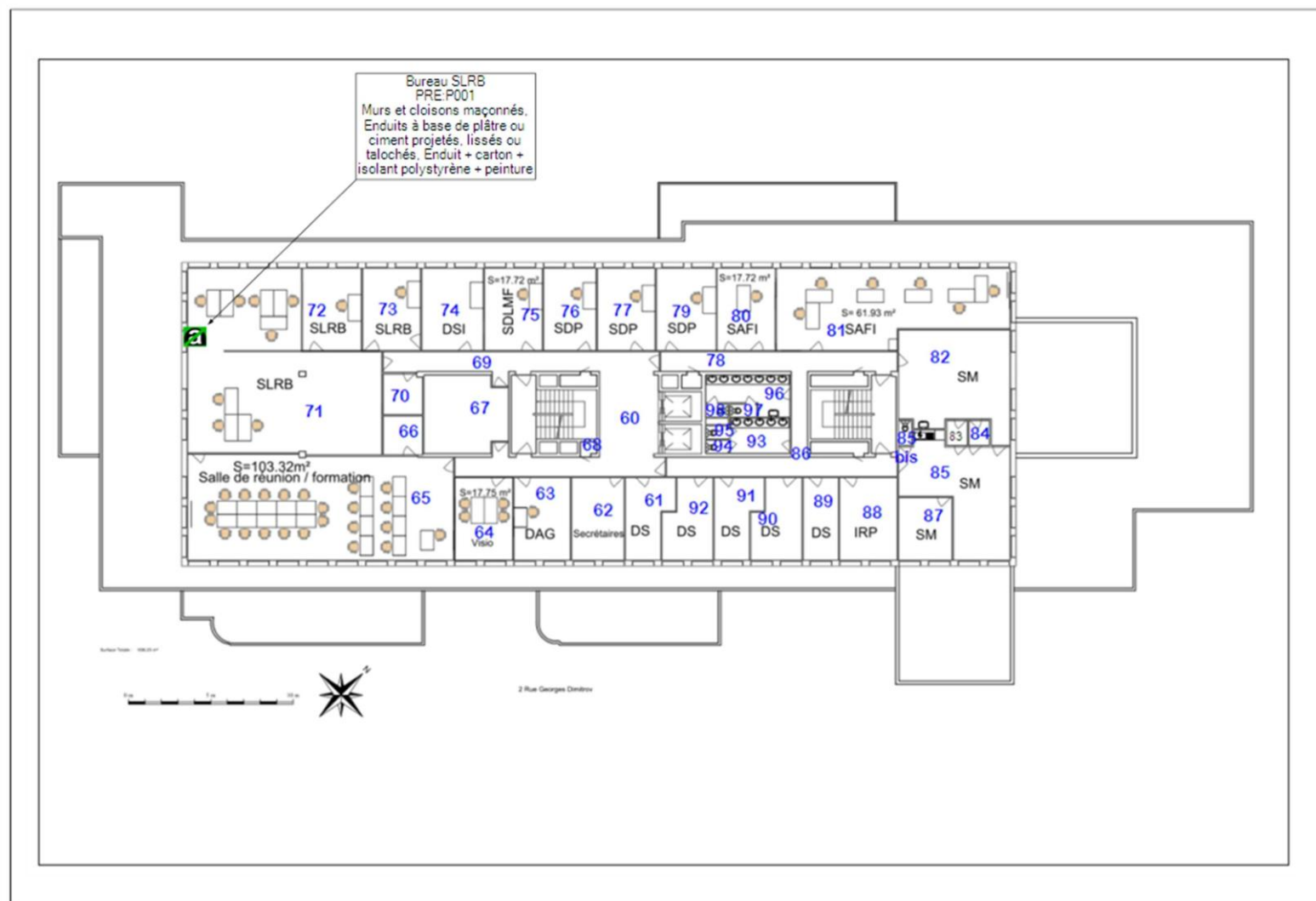
13. LES CROQUIS



CAF De Champigny
Immeuble - 1 Rue Pierre Renaudel 94500 Champigny sur Marne
Photos

Ce rapport contient 19 pages indissociables et n'est utilisable qu'en original et en copie couleur.

AS Diagnostics SAS au capital de 10 000,00 Euros - Siège Social : 20 avenue Maurice Thorez 94200 IVRY SUR SEINE
tél : 0143758998 mail : contact@as-diagnostics.com
Siret N° 810 129 858 000 25 RCS CRETEIL - AXA Contrat N°11309719004



CAF De Champigny
Immeuble - 1 Rue Pierre Renaudel 94500 Champigny sur Marne
Salle SLRB

ANNEXE REGLEMENTAIRE

Rappel du risque amiante

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique « amiante » et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour. Ces consignes doivent également être portées à la connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés.

Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation.

Lorsque des travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.

Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et des produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation.

Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les critères fournis en annexe 1 du présent arrêté.

1 INFORMATIONS GENERALES

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé. L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers des poumons).

Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction ...).

Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur des matériaux friables contenant de l'amiante (flocages, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissé ou tressé, mousse isolante de calfeutrement ...) et d'avoir recours, dans de telles situations, à des professionnels (cf. point 2 ci-dessous).

2 INFORMATION DES PROFESSIONNELS

Professionnels : attention, les consignes générales de sécurité mentionnées ci-après sont avant tout destinées aux particuliers. Les mesures renforcées vous concernant sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les Directions Régionales du Travail, de l'Emploi et de la Formation Professionnelle (DRTEFP), et les services de prévention des Caisses Régionales d'Assurance Maladie (CRAM) et l'Organisme Professionnel de Prévention du Bâtiment et des Travaux Publics (OPPBTP).

3. CONSIGNES GENERALES DE SECURITE

A Consignes générales de sécurité visant à réduire l'exposition aux poussières d'amiante

Lors d'interventions sur (ou à proximité) des matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières pour vous et votre voisinage.

L'émission de poussières doit être limitée, par exemple en cas de :

- manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante (comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante-ciment) ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage), comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux plafonds sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;
- travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles...), comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante-ciment ;
- déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant du carton d'amiante avec des parements.

L'émission de poussières peut être limitée :

- par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussière ;
- en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements de protection est recommandé

Ce rapport contient 19 pages indissociables et n'est utilisable qu'en original et en copie couleur.

AS Diagnostics SAS au capital de 10 000,00 Euros - Siège Social : 20 avenue Maurice Thorez 94200 IVRY SUR SEINE
tél : 0143758998 mail : contact@as-diagnostics.com

Siret N° 810 129 858 000 25 RCS CRETEIL - AXA Contrat N°11309719004

Des demi-masques filtrants (type FFP 3 conformes à la norme européenne EN 149) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation.

Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées à la fin de chaque utilisation.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

B consignes générales de sécurité relative à la gestion des déchets contenant de l'amiante.

Stockage des déchets sur le site.

Seuls les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment ou les dalles de sol, par exemple) peuvent être stockés temporairement sur le chantier. Le site de stockage doit être aménagé de manière à éviter l'envol et la migration de fibres. Son accès doit être interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux.

Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) doivent être placés en sacs étanches puis transférés dès leurs sorties de la zone de confinement vers les sites adéquats.

Élimination des déchets

Les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante-ciment, les dalles de sol, clapets et volets coupe-feu) doivent être éliminés soit en installation de stockage pour déchets ménagers et assimilés, soit en décharge pour déchets inertes pourvues, dans les deux cas, d'alvéoles spécifiques pour les déchets contenant de l'amiante lié. Ces déchets sont conditionnés en sacs étanches, types grands récipients pour vrac (GRV) ou sur palettes filmées.

Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages, et cartons d'amiante) et les matériaux dégradés doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. Ces déchets sont conditionnés en doubles bacs étanches scellés.

Dans les deux cas, le propriétaire ou son mandataire remplit le cadre qui lui est destiné sur le bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA N° 11861*01) Il reçoit l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Élimination des déchets connexes

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protection, les déchets de matériels (filtres, par exemple) et les déchets issus du nettoyage sont éliminés suivant la même procédure que celle décrite pour les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante.

ANNEXE : RESULTATS DES ANALYSES DES ECHANTILLONS



**LAB
EXPERT**



Dossier 25-GA-4004-CAF-CHAMPIGNY

Prélèvement du : 11/02/2025

PROPRIÉTAIRE : CAF de Champigny sur Marne

1 rue Pierre Renaudel 94500 Champigny sur Marne

94500 Champigny sur Marne

AS DIAGNOSTICS

20, Avenue Maurice Thorez

94200 IVRY SUR SEINE

Rapport d'essai n°: R 00264225

A l'attention de Carole GODERT

Ivry sur Seine, le 17/02/2025

Affaire n°: AF00177125

Date de réception : 13/02/2025 – Date de fin d'analyse : 17/02/2025

Recherche d'amiante dans les matériaux et/ou produits - R 00264225

Page 1/1

Arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019 relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et accréditation des organismes procédant à ces analyses.

Nombre total d'échantillon(s) : 1

Ref. / Description client / Couche(s) à analyser	N° Ech. Date analyse	Description laboratoire (couches analysées)	Préparation		Analyse		Résultats	COFRAC
			Technique Traitement	Nb	Technique analyse	Nb		
P01 PLATRE + ISOLANT MUR EXTERIEUR 3EME ETAGE	EC 01668425 17/02/2025	Plâtre (Dur/Effratable,Beige) ; Carton (Fibreux/Souple,Marron) ; Polystyrène (Souple,Blanc) ; Peinture (Dur/ Effratable,Beige/Blanc) <i>Techniquement indissociable, contamination inter couches.</i>	META 1 Chimique, Thermique, Ultra-Sons	1	META MB-MB	2	Fibre d'Amiante Non Détecté	*

Le présent rapport ne concerne que les échantillons cités ci-dessus considérés étant aptes à être préparés par le laboratoire et ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sa reproduction n'est alors autorisée que sous sa forme intégrale, sauf accord écrit du laboratoire. Seule l'édition originale du rapport portant la validation technique du laboratoire engage sa responsabilité. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation.

Elles sont identifiées par le symbole *. Toutes les informations fournies par le client (références du dossier et de l'échantillon, localisation, date et lieu de prélèvement, ou toute autre information relative à l'échantillon avant son dépôt) relèvent de sa seule responsabilité et ne sont pas couvertes par l'accréditation du laboratoire.

La limite de détection des fibres d'amiante garantie par le laboratoire, lors de l'analyse par META et par MOLP des matériaux est de 0,1% en masse dans 95% des cas et dans la limite de 4 couches indissociables conformément à la validation de méthode. Au-delà de 4 couches, le résultat d'analyse sera présenté hors champ d'accréditation et ne pourra donc pas être exploité dans un contexte réglementaire opposable.

La fibre d'amiante est identifiée et caractérisée par Microscopie Electronique à Transmission avec Analyseur (META) en fonction de sa morphologie (longueur minimale 0,5 µm), de sa structure cristalline et de sa composition chimique. Toute couche présentant un résultat en fibre d'amiante non détecté peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

Toute couche analysée par MOLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée), présentant un résultat en fibre d'amiante non détecté peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 micromètres.

META 1 : Préparation matériaux et produits manufacturés pouvant contenir de l'amiante délibérément ajouté selon méthode interne de traitement (OPE-ESS-MO-001) /

Analyse selon parties pertinentes des normes NF X 43-050 et NF ISO 22262-1.

META 2 : Préparation des matériaux et produits manufacturés pouvant contenir naturellement de l'amiante et/ou de l'amiante délibérément ajouté selon méthode interne de traitement (OPE-ESS-MO-005) / Analyse selon parties pertinentes de la norme NF X43-050 et IMA : Principes pétrographiques et de classification minéralogique (Hawthorne F. C. et al., (2012) et A.J. Locock (2014)).

META 3 : Préparation des poussières sur lingettes selon méthode interne de traitement (OPE-ESS-MO-004) / Analyse selon parties pertinentes des normes NF X43-050 et NF ISO 22262-1 hors champ d'accréditation et hors du cadre réglementaire indiqué.

META 4 : Préparation des matériaux bruts pouvant contenir naturellement de l'amiante selon méthode interne de traitement (OPE-ESS-MO-006) / Analyse selon parties pertinentes de la norme NF X43-050 et IMA : Principes pétrographiques et de classification minéralogique (Hawthorne F. C. et al., (2012) et A.J. Locock (2014)).

MOLP : Recherche d'amiante dans les matériaux et produits par MOLP (OPE-ESS-MO-003) ; Guide HSG 248 - Appendice 2.

META 0 : Méthode d'analyse de matériaux et produits par META selon parties pertinentes des normes NF X43-050 et NF ISO 22262-1 hors champ d'accréditation et hors du cadre réglementaire indiqué, avec une préparation adaptée à l'échantillon.

Signature technique
Samir CHENNINE

LAB-EXPERT SAS : Siège social : 128 Bis Avenue Jean Jaurès – Parc Capstone – Carré Ivry – Bâtiment J1 – 94200 IVRY SUR SEINE
Société par Actions Simplifiée – Capital de 20.000 € – RCS Créteil 848 416 806 – Siret 848 416 806 00018 – TVA FR15 848 416 806 – Code APE : 7120 B



WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 03»
REV 00

Décerné à : **Guy AMAR**

Sous le numéro : **C2019-SE01-007**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (SANS MENTION)	Du 30/01/2024 Au 29/01/2026
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (MENTION)	Du 30/01/2024 Au 29/01/2026
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ	Du 24/04/2024 Au 23/04/2026
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 24/04/2024 Au 23/04/2026
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 24/04/2024 Au 23/04/2026
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (SANS MENTION)	Du 30/01/2024 Au 29/01/2026
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (MENTION)	Du 30/01/2024 Au 29/01/2026
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (MÉTROPOLE)	Du 24/04/2024 Au 23/04/2026
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que les arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

* Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 01/07/2024
Par WE-CERT
Président



WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competences.com
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021

ATTESTATION D'ASSURANCE

COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
☎ 05 56 92 71 77
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr



AS DIAGNOSTICS
20 AVENUE MAURICE THOREZ

94200 IVRY SUR SEINE

Votre contrat

Bordeaux, le 23 Octobre 2024

Responsabilité Civile Prestataire
Diagnostic immobilier et expert

Vos références

Contrat 11309719004

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

AS DIAGNOSTICS

Est titulaire du contrat d'assurance n° 11309719004 ayant pris effet le 22/10/2024 .

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités listées en Annexe B et l'activité de formateur, examinateur et certificateur diagnostic.

ANNEXE- ACTIVITES B

- Le Constat des Risques d'Exposition Plomb (CREP), et d'Accessibilité Plomb (ERAP),
- Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP),
- Le dossier Technique Amiante (DTA), Repérage Liste A et B , tous bâtiments,
- Le Diagnostic Amiante avant-Vente, avant-Location,
- Le Contrôle Périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA),
- Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP),
- L'Etat relatif à la présence de Termites, l'Etat Parasitaire (Mérule, Vrilles, Lyctus), y/c Loi Alur,
- L'Etat de l'installation intérieure de Gaz/Electricité, dont ERP, leur vérification initiale, et périodique,
- Les Diagnostics, Contrôles, et Attestations: Accessibilité handicapé, Acoustique, Assainissement collectif et non collectif, Bruit, Humidité, de Performance Numérique (DPN), de Sécurité Piscine et des Aires de jeux, Radon
- Le Diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'Habitabilité,

-1-



- Le Diagnostic et Certificat de Décence et Salubrité, son Constat,
- Le Diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez, les Constats de Robien,
- Le Mesurage des Surfaces Habitables, et les respect des Normes d'Habitabilité,
- L'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS),
- L'Etat des Risques et Pollution ERP,
- Le Diagnostic Performance Energétique (DPE), y/c volontaire, incitatif et sa Mention,
- La réalisation de Bilan Thermique par Infiltrométrie et/ou Thermographie Infrarouge, et la mesure de perméabilité des réseaux aérauliques,
- Les Etudes Thermiques et Energétiques, dont celles réglementaires TH-C-ex, RT 2005/2012 et Environnementale RE 2020, Neuf et bâtiments Existants, et leurs Attestations, dont celles de fin de Travaux RT 2012/RE 2020,
- Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesures, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppes des bâtiments,
- Qualification 8721 : Mise en place d'un système de mesures, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques,
- Qualification 8731 : L'Audit Energétique Réglementaire, bâtiment existants, et neufs, et sa Mention, dont Qualification OPQIBI 1911 & 1905,
- Qualification 8741 : Vérifications et Mesures des systèmes de ventilation ; Activités de vérification, mesures des performances et exigences pour les système de ventilation mécanique dans le résidentiel, dans le neuf selon le protocole Ventilation RE 2020,
- L'Etat des Lieux Locatif, y compris la visite virtuelle 360°, l'Assistance à la réception de logement,
- L'Assistance relative à la Déclaration de Location, à l'Obtention de l'Autorisation Préalable et au Permis de Diviser, à la mise en place de l'Encadrement des Loyers selon la Loi Elan,
- Les Diagnostics Recherche de Plomb et d'Amiante avant Travaux et/ou Démolition,
- Le Diagnostic Plomb dans l'Eau, Métaux Lourds
- Le Contrôle Visuel après Travaux, Plomb, Amiante, retrait de MPCA ; leur Evaluation Périodique,
- Le Contrôle des VLEP, Plombs, Silice, Amiante,
- Les Diagnostics de la Pollution des Sols, des Voiries -Amiante-HAP-Silice, de la gestion des Déchets après démolition,
- Le Contrôle de la Qualité de l'Air, de la Concentration en Fibre d'Amiante dans l'Air ; Mesure d'Empoussièrement,
- Le Diagnostic Technique Global (DTG),
- Le Projet et son Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT/PPT),
- Le Document d'Evaluation Unique des Risques d'Entreprise (DUER) pour le compte des Syndics et Gestionnaires d'Immeuble,
- La Réalisation de l'Etat Descriptif de Division, Millième-Tantième, ses Diagnostics, ses Attestations dont Loi SRU, pour la Mise en Copropriété, ses Modifications et les Attestations,
- Les Mesures in-situ du niveau d'Isolation Thermique, les Missions d'Expert en Rénovation Energétique ERE,
- Les Fans Tests, Test par infiltrométrie des installations soumises à l'extinction automatique à Gaz IEAG, norme ISO 14520.
- Le Diagnostic, et son Certificat de Conformité des travaux de Réhabilitation dans le cadre de l'adaptation du Logement au Vieillessement et à la Dépendance,
- Le Diagnostic et le Conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une Economie Circulaire (PEMD 2022),

DEMEURENT EXCLUE TOUTE PRESTATION RELEVANT, DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE, DE BUREAU D'ETUDES, DE MAITRE D'ŒUVRE, D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE, ET D'ACTIVITE RELEVANT D'UNE AUTRE PROFESSION REGLEMENTEE.



La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9.000.000 € par année d'assurance	
Dont :		
• Dommages corporels	9.000.000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1.200.000 € par année d'assurance	380 €
• Dommages immatériels non consécutifs	150.000 € par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
• Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150.000 € par sinistre	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2.000.000 € par année d'assurance dont 1.000.000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	500.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

La présente attestation est valable du 22/10/2024 au 30/09/2025 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué